

ВВЕДЕНИЕ

Земля представляет особую ценность для человеческого общества, являясь первоначальным источником всякого богатства. Она выступает, прежде всего, в качестве единственного места обитания всех поколений людей, выполняет роль пространственного базиса для размещения и развития отраслей производства. Земля как природный объект одновременно является объектом хозяйствования людей, а, следовательно, имеет особый юридический статус, зависящий от общественной формации государства. Нормы земельного права распространяют свое действие на отношения, которые периодически возникают между самими гражданами, государством и пользователями земли.

Круг общественных отношений, регулируемых земельным правом, настолько обширен и разнообразен, что в принципе невозможно дать их исчерпывающий перечень. Этого и не следует делать, так как в задачу земельно-правовой науки входит не перечисление с возможно большей точностью и тщательностью всех общественных отношений, регулируемых гражданским правом, а выявление их общих свойств, которые и позволили объединить их в предмете одной и той же отрасли земельного права.

Земельное право отличается от других отраслей права тем, что располагает уникальными, веками отработанными юридическими инструментами, обеспечивающими организованность и порядок в общественном производстве.

Переход нашей страны к рыночной экономике с неизбежностью приводит к расширению сферы регулирования земельных отношений. Земля, ее недра и другие природные объекты втягиваются в гражданский оборот и становятся объектами гражданско-правовых сделок. Земельное право - необходимый элемент саморегулирующегося экономического механизма. Поэтому по мере становления рыночной экономики в нашей стране роль и значение земельного права в жизни общества неуклонно будут возрастать.

Таким образом, земельное право можно определить как совокупность правовых норм, регулирующих земельные отношения и имеющих своей задачей закрепление, совершенствование и создание эффективного земельного строя Республики Казахстан, основанного на государственной, частной собственности на землю граждан и

юридических лиц, обеспечивающего рациональное использование и охрану земель, надлежащие условия для равноправного развития различных форм хозяйствования, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды и охраны прав граждан, предприятий, учреждений и организаций.

Целью преподавания дисциплины является необходимость раскрытие понятия предмета земельного права как комплексной учебной дисциплины. Предмет курса «Земельное право» составляет нормы и институты, относящиеся к гражданско-правовому законодательству.

Теоретической основой данной дисциплины является наука земельного права, научные исследования юристов, посвященные предмету и методу земельного права, его источникам, объектам правового регулирования, субъектам земельных правовых отношений. Качественное изучение курса «Земельное право» требует от студентов знаний нормативных актов, публикаций юристов.

Изучение курса, позволяет студенту, обучающемуся юридическим специальностям усвоить наиболее важные правовые исторические аспекты, играющие существенную роль в современном функционировании права и государства.